

Info: www.mgw-cottbus.de

Kontakt: 0355 / 2 45 42

mgw-cottbus@gmx.de

Erstbezug: 4-Zi, barrierefrei, Balkon

Karlstr. 79, 03044 Cottbus (Nähe Bonnaskenplatz)

866 € **4** **108 m²**
Kaltmiete Zi Fläche

Whg. Nr. II,2



Personenaufzug
privater Abstellraum im EG

barrierefreie Bauart

Gemeinschaftsraum für Fahrräder und Kinderwagen im EG

Balkon zum Innenhof

Etage: 1. OG
Wohnfläche ca. 108 m²
Erstbezug ab: 01.03.2019

Zimmer: 4
Badezimmer: 2, davon 1 mit Tageslicht
Haustiere: in Absprache mit dem Vermieter
Stellplatz: optional für 20,- € mtl.

Kosten

Kaltmiete: 866 €
Nebenkosten: + 271 €
Gesamtmiete: **1.137 €**

Heizkosten: in NK enthalten
Kautiion: 1.732 € (2 Kaltmieten)

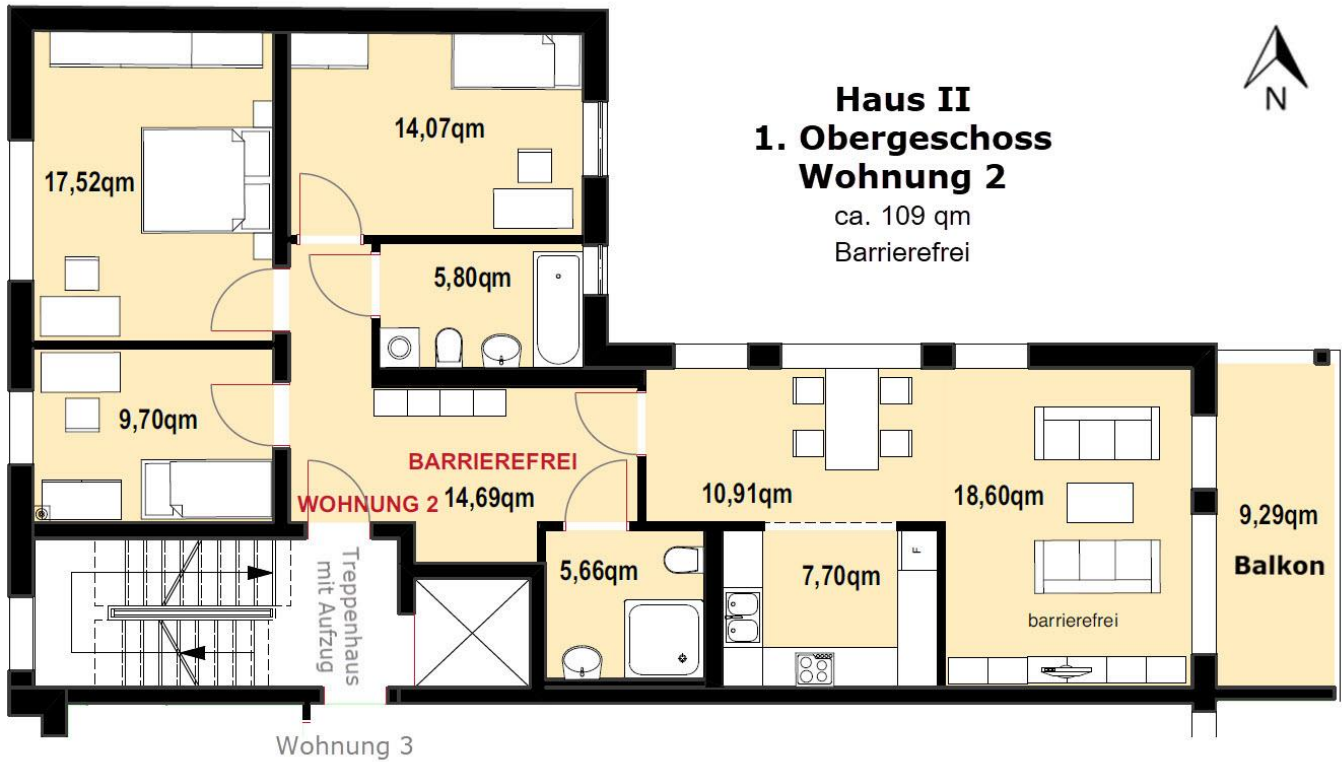
Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 2019
Objektzustand: Erstbezug
Ausstattung: Gehobene Qualität

Heizungsart: Fußbodenheizung
Energieträger: Gas zentral
Energieausweis: nach Fertigstellung

Ausstattung

Die große Familienwohnung ist rundherum barrierefrei, auch der Balkon zum Innenhof ist ohne Türschwelle zu erreichen. Größtenteils bodentiefe Fenster sorgen für viel Licht. Die Verwendung von modernen Kunststofffenstern mit Doppelisolierverglasung sorgt für gute Schall- und Wärmeisolierung. Die Bäder – eins mit Badewanne, eins mit bodengleicher Dusche- sind mit hochwertigen Boden- und Wandfliesen ausgestattet, während der Wohnbereich pflegeleicht und schick mit Vinylboden punktet. Die Wände sind ganz neutral in weiß gestaltet. Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für gleichmäßige Wärme, keine störenden Heizkörper, nur im Bad gibt es einen extra Handtuch-Heizkörper.



Die Lage der Wohnung im Haus:



Das 1. OG mit Bemaßung:

Diese Maße entsprechen der BauPLANUNG. Nach Fertigstellung ist mit gewissen Abweichungen zu rechnen.



Die Abstell- und Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss:



Im Erdgeschoss hat jede Wohnung einen eigenen Abstellraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung gibt es einen Fahrrad- und Kinderwagen-Raum. Hier befindet sich auch ein für die Mieter beider Häuser zugänglicher Gemeinschaftsraum, der z.B. als Werkstatt genutzt werden kann.