

Info: www.mgw-cottbus.de

Kontakt: 0355 / 2 45 42

mgw-cottbus@gmx.de

Erstbezug: 4-Zi, große Dachterrasse plus Balkon

Webschulallee 4, 03044 Cottbus (Nähe Bonnaskenplatz)

996 € **4** **111 m²**
Kaltmiete Zi Fläche

Whg. Nr. I,12



Personenaufzug
privater Abstellraum im EG

barrierefreier Zugang
Gemeinschaftsraum für Fahrräder und Kinderwagen im EG

große Dachterrasse

Etage: 3. OG
Wohnfläche ca. 111 m²
Erstbezug ab: 01.03.2019

Zimmer: 4
Badezimmer: 1 mit Tageslicht
Haustiere: in Absprache mit dem Vermieter
Stellplatz: optional für 20,- € mtl.

Kosten

Kaltmiete: 996 €
Nebenkosten: + 277 €
Gesamtmiete: **1.273 €**

Heizkosten: in NK enthalten
Kaution: 1.992 € (2 Kaltmieten)

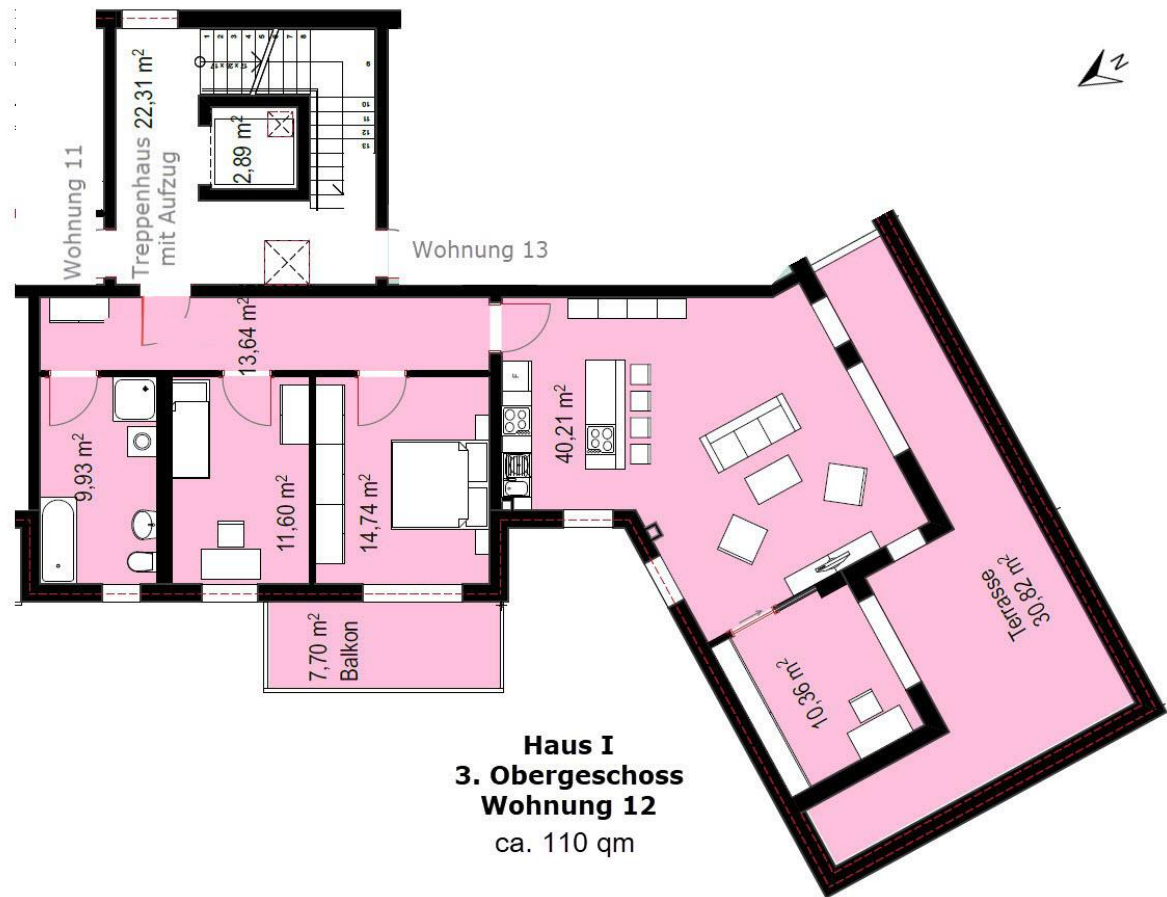
Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 2019
Objektzustand: Erstbezug
Ausstattung: Gehobene Qualität

Heizungsart: Fußbodenheizung
Energieträger: Gas zentral
Energieausweis: nach Fertigstellung

Ausstattung

Durch bodentiefe Fenster im Wohn- und Schlafbereich ist die Wohnung ganz besonders lichtdurchflutet. Die großzügige Dachterrasse und der zusätzliche Balkon am Schlafzimmer machen die Wohnung zu einer echten Wohlfühloase. Die Verwendung von modernen Kunststofffenstern mit Doppelisolierverglasung sorgt für gute Schall- und Wärmeisolierung. Das Bad mit Wanne und Dusche ist mit hochwertigen Boden- und Wandfliesen ausgestattet, während der Wohnbereich pflegeleicht und schick mit Vinylboden punktet. Die Wände sind ganz neutral weiß gestaltet. Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für gleichmäßige Wärme, keine störenden Heizkörper, nur im Bad gibt es einen extra Handtuch-Heizkörper.



Die Lage der Wohnung im Haus:



Das 3. Obergeschoss mit Bemaßung:



Das Erdgeschoss mit den Abstellräumen:



Im Erdgeschoss hat jede Wohnung einen eigenen Abstellraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung gibt es einen Fahrrad- und Kinderwagen-Raum. Im Haus 2 befindet sich ein für alle Mieter zugänglicher Gemeinschaftsraum, der z.B. als Werkstatt genutzt werden kann.