

Info: www.mgw-cottbus.de

Kontakt: 0355 / 2 45 42

mgw-cottbus@gmx.de

Erstbezug: 3-Zimmer-Wohnung, barrierefrei, Terrasse

Webschulallee 4, 03044 Cottbus (Nähe Bonnaskenplatz)

645 €

Kaltmiete

3

Zi

86 m²

Fläche

Whg. Nr. I,1



Personenaufzug
privater Abstellraum im EG

barrierefreie Bauart
Gemeinschaftsraum für Fahrräder und
Terrasse

Etage:

EG

Zimmer:

Wohnfläche ca.

86 m²

Badezimmer:

Erstbezug ab:

01.03.2019

Kosten

Kaltmiete:

Nebenkosten:

Gesamt:

(mieten)

bereits vergeben

Heizung:

Heizungsart:

Energieträger:

Energieausweis:

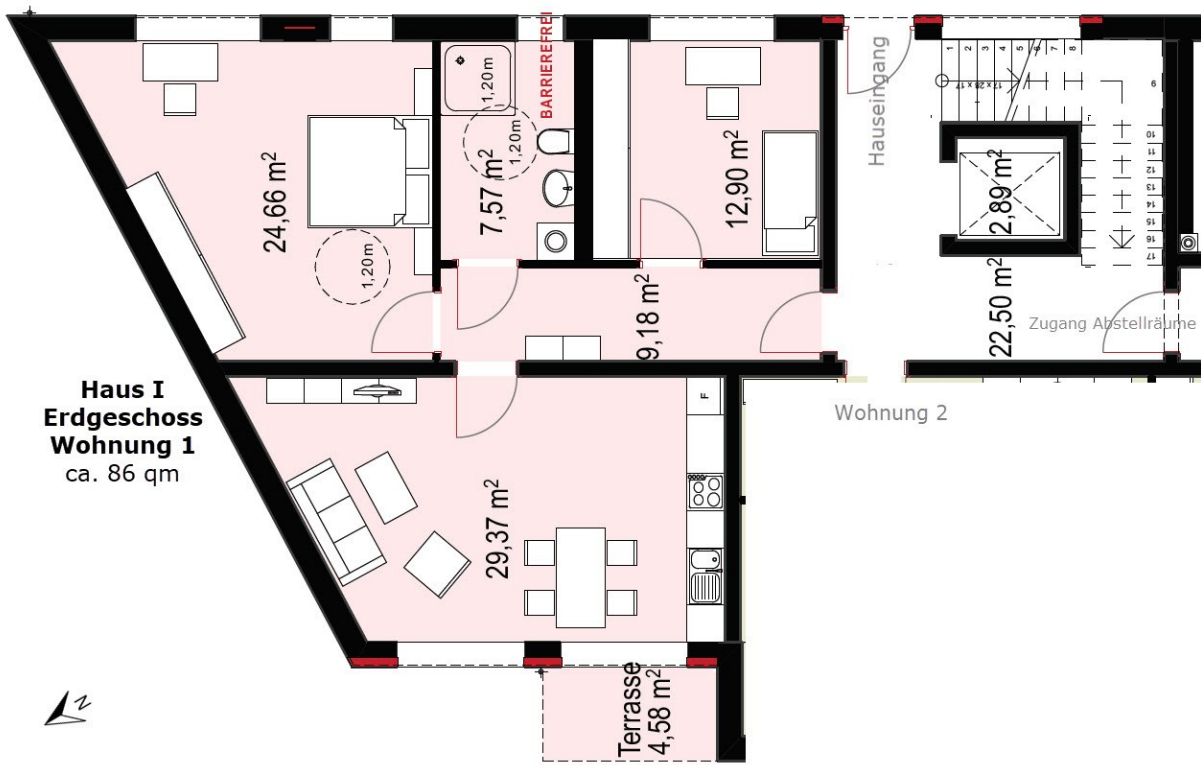
Fußbodenheizung

Gas zentral

nach Fertigstellung

Ausstattung

Durch viele Fensterflächen in den Wohn- und Schlafräumen ist die Wohnung ganz besonders lichtdurchflutet. Die Verwendung von modernen Kunststofffenstern mit Doppelisolierverglasung sorgt für gute Schall- und Wärmeisolierung. Das Bad hat eine bodengleiche Dusche und ist mit hochwertigen Boden- und Wandfliesen ausgestattet, während der Wohnbereich pflegeleicht und schick mit Vinylboden punktet. Die Wände sind ganz neutral weiß gestaltet. Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für gleichmäßige Wärme, keine störenden Heizkörper, nur im Bad gibt es einen extra Handtuch-Heizkörper. Innerhalb der Wohnung gibt es keinerlei Schwellen, auch nicht zur Terrasse.



Die Lage der Wohnung im Haus:



Das Erdgeschoss mit Bemaßung:



Im Erdgeschoss hat jede Wohnung einen eigenen Abstellraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung gibt es einen Fahrrad- und Kinderwagen-Raum. Im Haus 2 befindet sich ein für alle Mieter zugänglicher Gemeinschaftsraum, der z.B. als Werkstatt genutzt werden kann.